



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

V Settore Urbanistica e Pianificazione del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° *102* prog. *102* del *25 SET. 2014*

Viste le Domande di Condono Edilizio presentate, ai sensi della Legge n° 724/94, in data 01/03/1995 con Prot. n. 16692, dal signor Grillo Angelo, nato in Alcamo (TP) il 25/01/1931 ed ivi residente in via Segretario Carollo n°11, C.F.: GRL NGL 31A25 A176R, in qualità di proprietario, e Prot. n.16994 del 01/03/1995, dal signor Grillo Salvatore, nato in Alcamo (TP) il 14/12/1971 ed ivi residente in via Agate n°13, C.F.: GRL SVT 71T14 A176R, in qualità di richiedente, con la quale viene chiesta la Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **“ampliamento del piano terra destinato ad uso magazzino, ampliamento del primo piano destinato ad uso civile abitazione e ampliamento del secondo piano destinato ad uso locale di sgombero, contestualmente si sono accorpate le unità (ampliamento con il progetto approvato)”**, come da elaborati tecnici prodotti dall'Ing. Rosario Enzo Cottone, sito in Alcamo in via S. Carollo n°11, censito in catasto al **Fg. 124 p.lla 301 sub 8 (P.T.), sub 9 (P. T-1-2)** ricadente in zona “B2” nel P.R.G. vigente, confinante: a nord con via S. Carollo, ad est con proprietà Maltese Salvatore, a sud con proprietà Asta Antonino e ad ovest con proprietà Bonomo Mariano;=====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e s.m.i.;=====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/2001;=====

Vista la L. R. 37/85;=====

Visto l'Art. 39 della L. 724/94;=====

Visto l'Art. 9 della L.R. n.34 de 18/05/1996;=====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e s.m.i.;=====

Visto l'Atto di Donazione rogato dal Notaio Dott. Antonino Ferrara n. 69408 di Rep del 19/05/1967 e registrato ad Alcamo il 08/06/1967 al n. 1111;=====

Vista l'Istruttoria del Tecnico Comunale del 30/05/2014, che propone favorevolmente per il rilascio della Concessione Edilizia in sanatoria e Visto il parere del Responsabile del Procedimento espresso in data 30/05/2014 con verbale n. 117-118 come riportato nel dispositivo;=====

Visto il Certificato di Idoneità Statico, del 11/10/2013, a firma dell'Ing. Cottone incamerato agli atti con Prot. n. 59159 del 21/11/2013;=====

Vista la Perizia del 06/11/2013 a firma dell'Arch. Diego Pitò asseverata in data 07/11/2013 davanti al Giudice di Pace Anna Catalucci;=====

Vista la Dichiarazione di Atto Notorio a firma dell'Ing. Cottone resa in data 18/09/2014, con la quale si attesta che è stato acquisito il parere ASP di Trapani, Distretto Sanitario n.9 di Alcamo, con Prot. n. 1222 del 06/11/2013 che esprime **parere igienico-sanitario favorevole** a condizione che: *il bagno e il wc sia provvisto di AF o (adeguatamente finestrate) la copertura coibentata, la riserva idropotabile idonea e adeguata il "magazzino" sia inteso come riposto a servizio della civile abitazione, il vano pranzo sia adeguatamente finestrate;*=====

Vista la Richiesta di Allaccio Fognario incamerata agli atti con Prot. n. 59159 del 21/11/2013;=====

Vista la Dichiarazione Sostitutiva di Certificazione, resa in data 07/07/2014 dal signor Grillo Angelo, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ter del C.P.P.;=====

Vista la ricevuta di versamento n. 0065 del 20/06/2014 di €. 294,00, quale spesa per registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria;=====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a £. 2.515.000 e € 3805,29;=====

Riconosciuta il 30/05/2014 l'esenzione per il contributo sugli oneri concessori (anno 1967) dal Tecnico Istruttore;=====

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria per: **"ampliamento del piano terra destinato ad uso magazzino, ampliamento del primo piano destinato ad uso civile abitazione e ampliamento del secondo piano destinato ad uso locale di sgombero, contestualmente**

si sono accorpate le unità (ampliamento con il progetto approvato)", come da elaborati tecnici approvati, censito in catasto al **Fg. 124 p.lla 301 sub 8 (P.T.), sub 9 (P. T-1-2)** ubicato in Alcamo in via S. Carollo n° 11 ricadente in zona "B2" nel P.R.G. vigente, al Signor: Grillo Angelo, nato in Alcamo (TP) il 25/01/1931 ed ivi residente in via Segretario Carollo n°11, **C.F.: GRL NGL 31A25 A176R**, proprietario per l'intero sub 8-9; con la condizione che la ditta Grillo Angelo adegui l'unità immobiliare alle condizioni dettate dall'ASP come da parere n. 1222 del 06/11/2013, entro un anno dal rilascio della presente Concessione Edilizia in Sanatoria;=====

Restano sempre salvi i diritti di terzi;=====

Si dà atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimangono subordinato al rispetto del D.Lgs. N° 152/2006 e s.m.i;=====

Si dà atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'ufficio, composta dai seguenti elaborati: **(I)** piante- prospetti- sezioni, **(II)** Relazione Tecnica;=====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio da parte del V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Alcamo li2.5.SET. 2014

Il Tecnico Istruttore
(Geom. Andrea Pirrone)



IL DIRIGENTE
(Arch. Carlo Bertolino)
ISTRUTTORE TECNICO DIRETTIVO
CON FUNZIONE VICARIA
geom. Giuseppe Stabile